

Новое строительство / Реконструкция
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Нежилое здание ДК Рубин, 140166, Московская область, Раменский р-н, д. Никузино, кадастровый номер: 50:23:0000000:44880

50 кВт

№ Ю8-26-303-294754(148549)

Технические условия

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.				Итого	коэффициент перевода на условия строительства в Московской области	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.	Итого	коэффициент перевода на условия строительства в Московской области					
				Оборудование	СМР	ППР	Прочие										
Подвеска провода ВЛ-0,4 СИП-2 4х95 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет № 55	км	0,500	0,00	633,36	12,12	102,62	748,10	1,00	1,00	1,00	0,00	316,68	6,06	51,31	374,05	412 777,18
				в том числе:													
				Проектные и изыскательские работы и авторский надзор													
				Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)													
				Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)													
				Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты													
				Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)													
				Установка автоматического выключателя 400А (320А)													
				Локальный сметный расчет № 201Л													
				шт. 1													
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ЦАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (сравнение в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор																	
Строительный контроль																	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты																	
Затраты на содержание																	

Начальник ФЭУ
Начальник ОИПиЭТП
Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева
О.В. Демушкина
А.С. Тертерян

Ф26-385 от 10.03.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Нежилое здание ДК Рублин, 140166, Московская область, Раменский р-н, д. Никулино, кадастровый номер: 50:23:0000000:44880

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026								
		2025	2026	2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
1	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.	1,037	1,104	1,156			1,204	1,253	1,304	
2	ПИР	1,074	1,055							23 450,03
3	СМР	1,074	1,055							355 194,81
4	Оборудование	1,074	1,055							14 025,93
5	ПИР	1,074	1,055							10 836,71
6	Содержание службы заказчика	1,074	1,055							15 857,80
7	Строительный контроль	1,074	1,055							8 127,54
8	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,074	1,055							12 828,59
9	Прочие	1,074	1,055							0,00
10	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:									440 321,41

ИТОГО (без НДС), руб.	440 321,41
НДС-22%, руб.	96 870,71
ВСЕГО с НДС, руб.	537 192,12

в т.ч. ПИР без НДС	23 450,03
в т.ч. СМР, оборудование, ПИР, прочие без НДС	416 871,38

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)
Нежилое здание ДК Рубин, 140166, Московская область, Раменский р-н, д. Никулино, кадастровый номер: 50:23:0000000:44880

Объект:

2026

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					Итого
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,50	12,71	321,87	9,82	33,36	21,25	399,01
	ВСЕГО по объекту		12,71	321,87	9,82	33,36	21,25	399,01

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Итого	Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР		
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	1,50	14,03	355,19	10,84	36,81	23,45	440,32	293,55
	ВСЕГО по объекту		14,03	355,19	10,84	36,81	23,45	440,32	